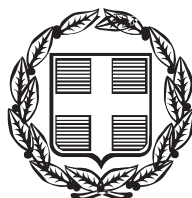


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 295**

9 Σεπτεμβρίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 38963 (1)

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Κορίνθου 322 και Κοραή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.γ) του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης κ.λπ.» (Α΄ 249), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 49 (παρ. 6 και 7) του Ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης -Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α΄ 174) και όπως το άρθρο 27 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 21 (παρ. 4) του Ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 94) και ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Το από 25-4-1996 Π.Δ/μα «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης των Πατρών (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ΄ 499).

5. Την αριθμ. ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/11981534612/6933/5481/8-11-2012 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση κήρυξης - οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου Αρχαίας Πάτρας, Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΑΠΠ 370).

6. Την αριθμ. Υ436/3-4-2014 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτού Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικόλαου Ταγαρά» (Β΄ 831), όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. Υ447/22-4-2014 όμοια απόφαση (Β΄ 1015) και ισχύει.

7. Τα αριθμ. 11/θέμα 27/20-3-2006 και 26/θέμα 15/11.9.2007 πρακτικά της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας.

8. Την από 20-5-2013 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

9. Την αριθμ. 20821/4-10-2013 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη «Κέντρο Ελληνικού Εμπορίου» (αριθμ. ΥΠΕΚΑ 55195/4-10-2013).

10. Το αριθμ. Φ888/Ι/5785/16-10-2013 έγγραφο της ΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

11. Τις αριθμ. 94/συν. 19η/19-12-2013 και 99/συν. 20η/15.1.2014 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

12. Το αριθμ. 29/17-6-2014 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Κορίνθου 322 και Κοραή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας), φερόμενο ως ιδιοκτησία του Κέντρου Ελληνικού Εμπορίου, το οποίο έχει

κηρυχθεί διατηρητέο με την αριθμ. 386/56/29-12-1997 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 49), καθορίζονται συμπληρωματικοί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Α. Στο διατηρητέο κτίριο επιτρέπεται:

α) η αλλαγή της χρήσης του από κατοικία σε εκπαιδευτήριο,

β) η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού με μεταλλικό σκελετό και με εμφύτευση υποστυλωμάτων στο εσωτερικό του κτιρίου.

γ) η κατασκευή νέου κλιμακοστασίου στη θέση του παλαιού, εντασσόμενου στο νέο φέροντα οργανισμό του κτιρίου,

δ) η τοποθέτηση μονάδας θέρμανσης-ψύξης στον ακάλυπτο χώρο του ισογείου του κτιρίου.

Β. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις της περιοχής, εξαιρούμενης της υφιστάμενης κάλυψης και φαίνονται στα έξι (6) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα [ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα και ένα (1) διάγραμμα δόμησης σε κλίμακα 1:100 και δύο (2) σχέδια κατόψεων ισογείου - ημιυπόγειου/ Α΄ ορόφου - δώματος, ένα (1) σχέδιο όψεων και ένα (1) σχέδιο τομών σε κλίμακα 1:50], τα οποία θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 38963/2014 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Γ. Η είσοδος από την οδό Κορίνθου διατηρείται για λόγους μη αλλοίωσης της όψης του διατηρητέου κτιρίου χωρίς να χρησιμοποιείται.

Δ. Η εκπόνηση της μελέτης για την στατική ενίσχυση του διατηρητέου κτιρίου να γίνει με σεβασμό στη στατική συμπεριφορά του και στην προσήκουσα ενίσχυση του λόγω της νέας λειτουργίας του.

Ε. Οι ανωτέρω επιτρεπόμενες εργασίες στο διατηρητέο κτίριο γίνονται σύμφωνα με τους όρους που τίθενται στο αριθμ. Φ888/Ι/5785/16-10-2013 έγγραφο της ΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της αριθμ. 386/56/29-12-1997 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 49), με την οποία το κτίριο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

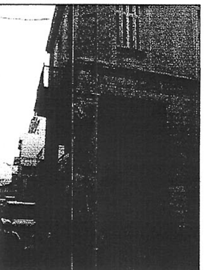
Αθήνα, 12 Αυγούστου 2014

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



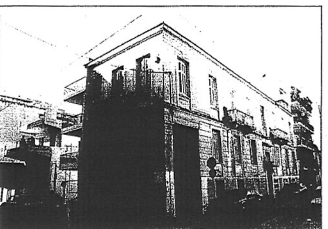
Φωτογραφία απο θέση λήψης 1



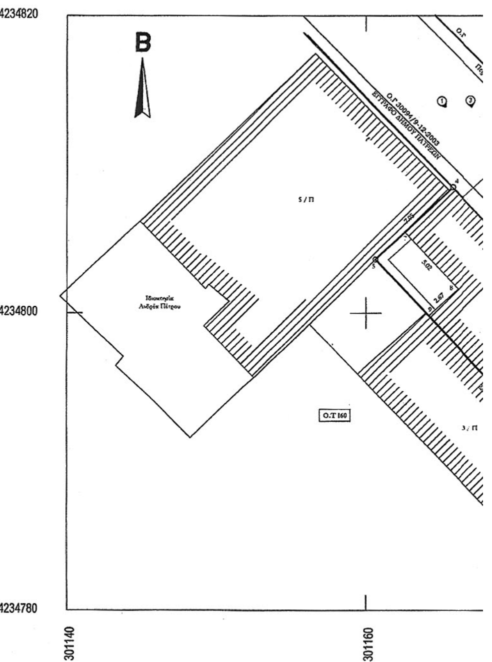
Φωτογραφία απο θέση λήψης 2



Φωτογραφία απο θέση λήψης 3



Φωτογραφία απο θέση λήψης 4



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το Νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,1) και εμβαδόν 185,47m2 που βρίσκεται επι των οδών Κορίνθου 322 & Κοραή στο ΟΤ160 της Πολεοδομικής Ενότητας "ΠΑΛΙΟ ΣΧΕΔΙΟ" στο Δήμο Πατρών Π.Ε. Αχαΐας ότι:

- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχυουν σήμερα
- βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Πατρών Π.Ε. Αχαΐας και
- εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου
- εντος του ΟΤ δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προυφιστάμενη του 1923 ή ρέμα και
- εντός του οικοπέδου υφίσταται διατηρητέο κτίριο , σύμφωνα με το ΦΕΚ....
- εντος των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια.

Ο Μηχανικός

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

(1,2,3,4,5,6,1):
(7,30+7,05)*25,85/2=185,47 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών.

Η εξάρτηση στο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. (ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΡΟΥΛΟΥ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ) με συντεταγμένες (301006.713 , 4234860.492 , 47.227)

- ΚΑΕΚ γεωτεμαχίου 061673583006

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ "ΠΑΛΙΟ ΣΧΕΔΙΟ"
ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ - Π.Ε. ΑΧΑΙΑΣ
Π.Δ. 25-4-1996 (ΦΕΚ 499/Δ/16-5-1996)
ΦΕΚ370 ΑΑΠ / 27-11-12

Αρτιότητα κατα κανόνα	Εμβαδόν:	200.00m2	Πρόσωπο:	15.00m	
Αρτιότητα κατα παρέκκλιση	Εμβαδόν:	112.00m2	Πρόσωπο:	6.00m	προ 16/11/62
	Εμβαδόν:	70.00m2	Πρόσωπο:	6.00m	προ 16/8/23
Συντελεστής Δόμησης	2,40 &	ΜΣΔ 2,00			
Κάλυψη	70%				
Χρήσης γής	Πολεοδομικό κέντρο αρθ. 4 Π.Δ. '87 Σύμφωνα με την αρ. 5509/103135/23-11-2011 (ΦΕΚ 358/ΑΑΠ) απόφαση του Γ.Γ.Δ.Π.ΔΠ.ΕΑ. και η προβλεπόμενη-επιτρεπόμενη χρήση γης ειναι κατοικία 2ης βαθμίδας				

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,1) και με εμβαδόν 185,47m2 που βρίσκεται επι των οδών Κορίνθου 322 & Κοραή στο ΟΤ 160 της Πολεοδομικής Ενότητας "ΠΑΛΙΟ ΣΧΕΔΙΟ" στο Δήμο Πατρών Π.Ε. Αχαΐας υποδείχθησαν απο εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
σε προβολή ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	X=301178.2467	Y=4234784.6532
2	X=301176.1714	Y=4234786.8885
3	X=301160.6592	Y=4234803.5996
4	X=301165.7776	Y=4234808.4447
5	X=301181.4515	Y=4234791.8866
6	X=301183.5874	Y=4234789.7101

E =2(X+Xi)(Y-Yi)
E =185,47m2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ
σε προβολή ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	X=301178.2467	Y=4234784.6532
6	X=301176.1714	Y=4234786.8885
9	X=301164.1713	Y=4234799.8161
8	X=301166.1242	Y=4234801.6255
7	X=301162.5917	Y=4234805.4382
4	X=301165.7776	Y=4234808.4447
3	X=301181.4515	Y=4234791.8866
2	X=301183.5874	Y=4234789.7101

Κ Ο Ρ Ι Ν Θ Ο Υ
Μ Α Γ Ζ Ω Ν Ο Σ
Γ Ε Ν Α Δ Ι Ο Υ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ ΠΙΝ. 133

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

Αρ. Φακ. 44/14
Σχ. 6

38963/14

"καθορισμού συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Κορίνθου 322 και Κοραή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας)."

Αθήνα 12 Αυγούστου 2014
ο Δ/ντής
Γεώργιος Φαρμάκης

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : **ΚΟΡΙΝΘΟΥ 322 & ΚΟΡΑΗ - ΠΑΤΡΑ**

ΘΕΜΑ : ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΥ ΒΡΙΚΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ 322 & ΚΟΡΑΗ ΠΑΤΡΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

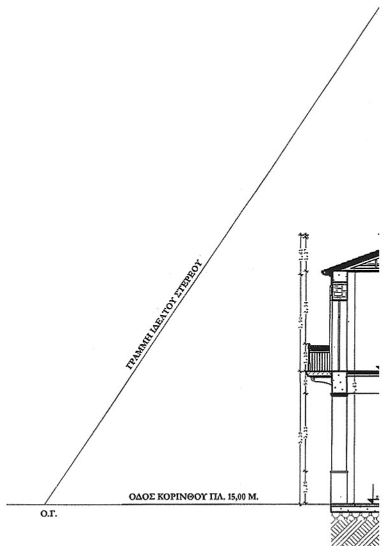
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/100

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει ~~την από~~ 6/11/13 ~~αιτιολογική~~ εισήγηση ~~έκθεση~~ της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Π.Ο.
Ο Τμηματάρχης
Α. Ρέππα

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 15-01-2014 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 99 γνωμοδότησή του.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ

301180
301200





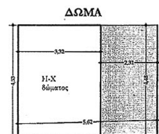
ΥΠΟΜΝΗΜΑ Α ΟΡΟΦΟΥ

Εμβαδόν Α' Ορόφου:[(7,30+7,05)*25,85/2] - (5,02*2,67) =185,47-13,40=172,07τμ
Κάλυψη =Δόμηση=172,07 τμ
Εξώστες: 2,84*0,90*2+2,69*0,90+2,67*1,16=5,11+2,42+3,10 =10,63 τμ
Όγκος Ορόφου : 172,07 * 4,00 = 688,28 κ.μ.



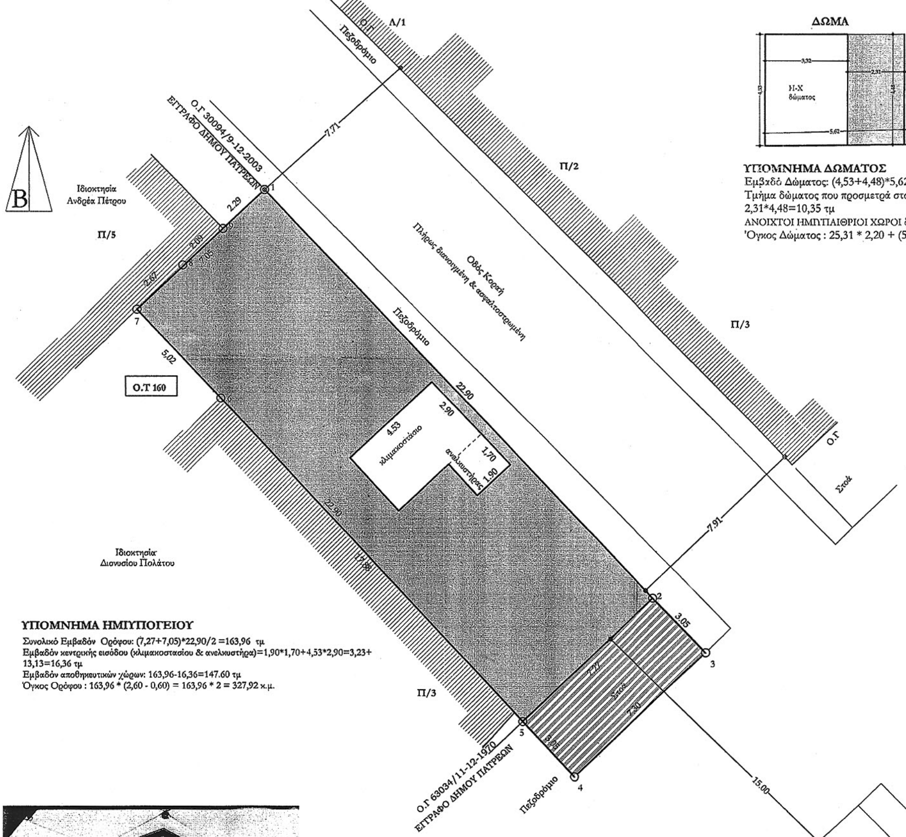
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Συνολικό Εμβαδόν Ορόφου: (7,27+7,05)*22,90/2 - 5.02 *2.67=163,96 - 13,40= 150.56 τμ
Όγκος Ορόφου : 150,56 * 3,45 = 519,43 κ.μ.



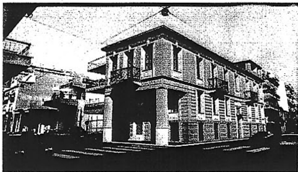
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΔΩΜΑΤΟΣ

Εμβαδό Δώματος: (4,53+4,48)*5,62/2=25,31 τμ
Τμήμα δώματος που προσμετρά στον συντελεστή δόμησης
2,31*4,48=10,35 τμ
ΑΝΟΙΧΤΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ δώματος: 25,31-10,35=14,96 τμ
'Ογκος Δώματος : 25,31 * 2,20 + (5.62 * 4.48 * 0.52 = 55,68+13,09=68,77 κ.μ.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ

Συνολικό Εμβαδόν Ορόφου: (7,27+7,05)*22,90/2 =163,96 τμ
Εμβαδόν κεντρικής εισόδου (κλιμακοστασίου & ανελκυστήρα)=1,90*1,70+4,53*2,90=3,23+13,13=16,36 τμ
Εμβαδόν αποθηκευτικών χώρων: 163,96-16,36=147.60 τμ
Όγκος Ορόφου : 163,96 * (2,60 - 0,60) = 163,96 * 2 = 327,92 κ.μ.



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΑΞΟΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

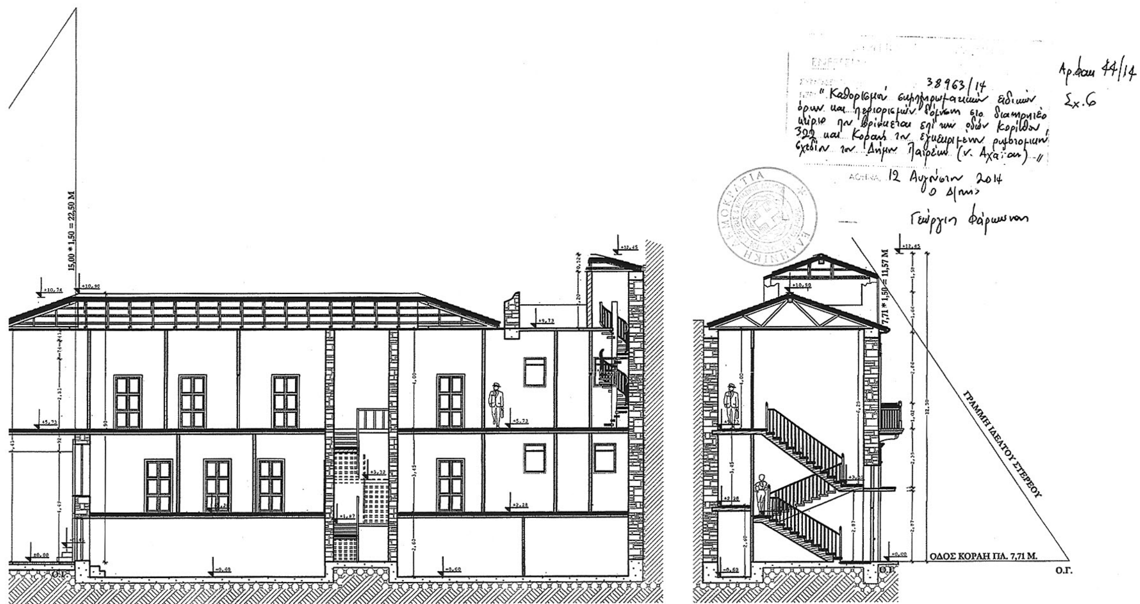
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

Α/Α	X	Y
01	X = 301165.61	Y = 4234808.62
02	X = 301181.28	Y = 4234792.07
03	X = 301183.38	Y = 4234789.85
04	X = 301178.08	Y = 4234784.83
05	X = 301176.00	Y = 4234787.07
06	X = 301164.00	Y = 4234799.99
07	X = 301160.49	Y = 4234803.78
08	X = 301162.42	Y = 4234805.62
09	X = 301163.95	Y = 4234807.05

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (ΕΓΣΑ '87)

Α/Α	X	Y
01	X = 301165.61	Y = 4234808.62
02	X = 301181.28	Y = 4234792.07
03	X = 301183.38	Y = 4234789.85
04	X = 301178.08	Y = 4234784.83
05	X = 301176.00	Y = 4234787.07
06	X = 301164.00	Y = 4234799.99
08	X = 301162.42	Y = 4234805.62
09	X = 301163.95	Y = 4234807.05
10	X = 301165.95	Y = 4234801.80

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%



ΣΧΗΜΑΤΙΚΕΣ ΤΟΜΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (ΚΛΙΜΑΚΑ 1/100)



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΡΑΗ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1)ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :
ΕΜΒΑΔΟΝ : (1,2,3,4,5,6,7,8,9,1) = 185,47 Τ.Μ.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗ & ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΠΑΤΡΑΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ Ο.Τ. 160
ιστορικό κέντρο Π.Δ 25-4-1996 ΦΕΚ 499 Δ'/16-5-1996
Νέο ΓΠΣ ΠΑΤΡΑΣ οπως συμπληρώθηκαν με το (ΦΕΚ 358/ΑΑΠ/2011) και ισχύουν σύμφωνα με την 25449/2012 διευκρινιστική εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

	πρόσωπο	εμβαδόν
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:	12	200
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ:	6	112 προ 16-11-1962
	6	70 προ 16-8-1923

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σ.Δ : 2,4 - Μ.Σ.Δ. 2,0 (σύμφωνα με νέο ΓΠΣ Πάτρας)
ΚΑΛΥΨΗ: 70%
ΥΨΟΣ: 16 μ +1,50 στέγη με μέγιστη υποχρεωτική κλίση 30 %

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ
Πολεοδομικό Κέντρο αρθρο 4 Π.Δ. '87 Σύμφωνα με την αρ. 5509/103135/23-11-2011 (ΦΕΚ 358/ΑΑΠ) απόφαση του Γ.Γ.Δ.Π.ΔΠ.Ελ. και η προβλεπόμενη-επιτρεπόμενη χρήση γης εναι κατοικία 2ης βαθμίδας

3.ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δόμηση: 185,47*2,0=370,94 τμ
Κάλυψη: 185,47*0,7=129,82 τμ
ΑΝΟΙΧΤΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ =445,13*0,20=89,03 τμ
ΕΞΩΣΤΕΣ+Η-Χ=445,13*0,40=178,05 τμ
Συντ. Όγκου: 5*2,0=10
Μεγ.Ύψος: 16,00μ
Υπολογισμός Δ : 3,00 + 16 * 0,1 = 4,60 μ.
Θέσεις Σταθμευσης: 1 Θ.Σ / 2 αίθουσες διδασκαλίας
αποφ 16767/98 Νομαρχ Αχαιας ΦΕΚ 23/Β/23-1-1998

4.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΔΙΑΡΥΘΜΙΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ: όσο και η επιφάνεια του Α ορόφου: 172,07 τμ > 129,82 τμ
ΔΟΜΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ: εμβαδόν ανελκυστήρα και κλιμακοστασίου ημιυπογείου ορόφου + εμβαδόν Ισογείου + + εμβαδόν Α΄ορόφου + εμβαδόν δώματος που προσμετρά στο σ.δ= =16,36+150,56+172,07+10,35 =349,35 τμ <370,94 τμ
ΑΝΟΙΧΤΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ : μόνο στο δώμα: 25.31- 2.31*4.48=25.31-10.35=14,96 τμ < 89,03 τμ
ΕΞΩΣΤΕΣ:μόνο στον Α΄ όροφο: 2,84*090*2+2,69*0,90+2,67*1,16=5,11+2,42+3,10=10,63 τμ
ΕΞΩΣΤΕΣ + ΑΝΟΙΧΤΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ : 14,96+10,63=25,59 τμ < 178,05 τμ
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: 12,45 μ < 16,00
ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: 327,92+519,43+688,28+68,77+226,85=1831,25 κμ
1831,25/185,47= 9,87 < 10

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΚΟΡΙΝΘΟΥ 322 & ΚΟΡΑΗ - ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ : ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΥ ΒΡΙΚΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ 322 & ΚΟΡΑΗ ΠΑΤΡΑ

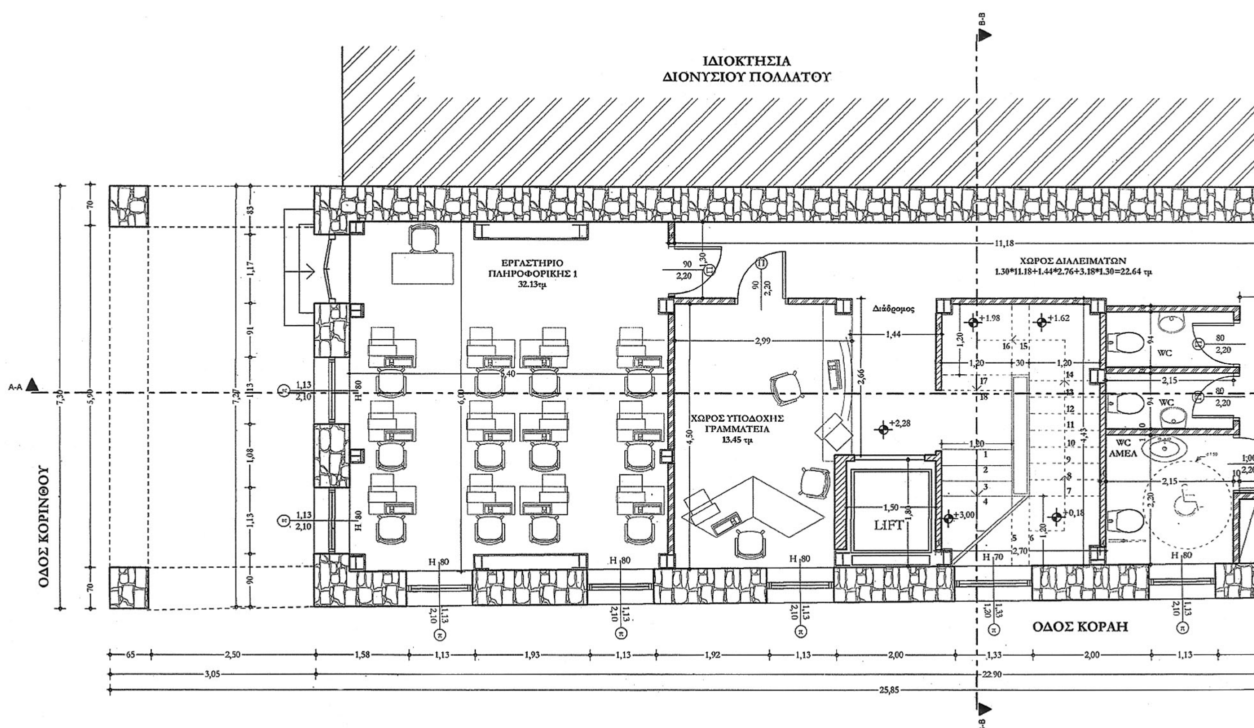
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

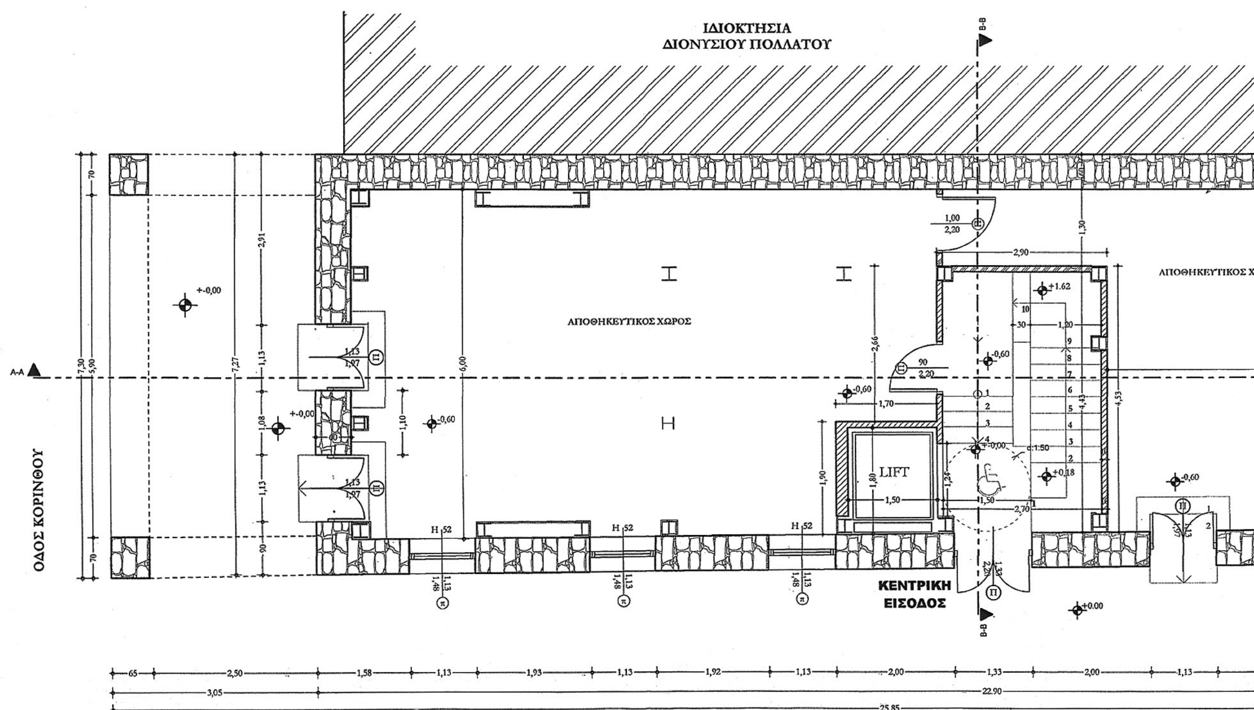
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/100

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 15-01-2014 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 99η γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ

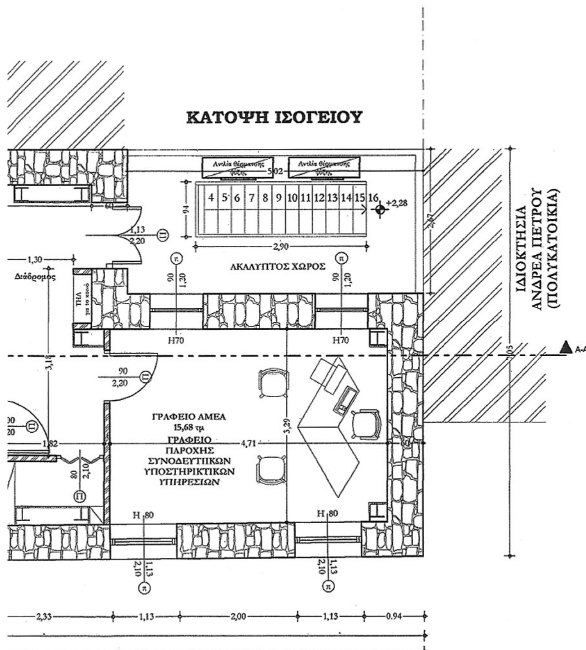
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 6/11/13 ~~εισήγηση~~ σημείωμα ~~έκθεση~~ της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Π.Ο.
Ο Τμηματάρχης
Δ. Ρεβύζ

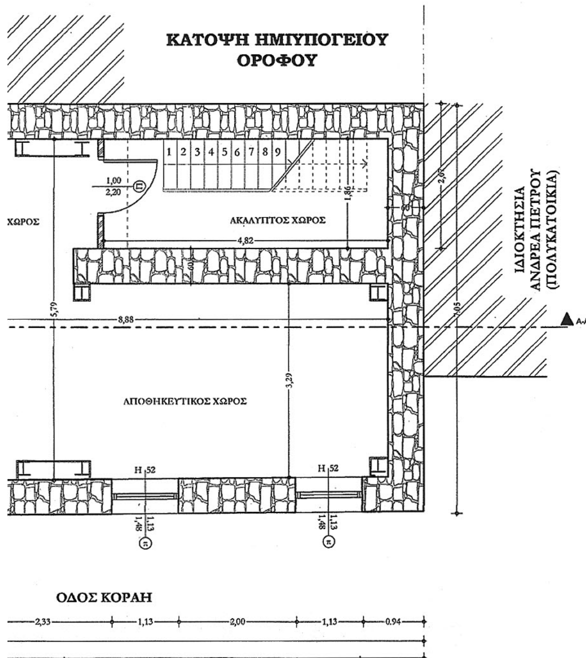




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

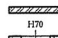
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

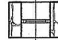


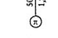


υπόμνημα


Λιθοδομή


Εσωτερικά χωρίσματα ξηρής δόμησης


π : Παράθυρο
Π: Πόρτα


Κεραμίδια Ρωμαικού Τύπου

ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΡΟΦΟΣ
Εμβαδόν Ορόφου: (7,27+7,05)*22,90/2-5,02*2,67=
=163,96-13,40=150,56τμ
Κάλυψη = Δόμηση=150,56 τμ
Η-Χ: 0
Εξώστες: 0

ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ 1
Έλεγχος επιφάνειας χώρου
32,13 τμ >= 22,00 τμ
30,13/1,5=21,42=21 καταρτιζομένους maximum
5,40:5,95=0,90>1:3=0,33
Έλεγχος φυσικού φωτισμού
(1,72Χ1,13)Χ4=7,77 >= 10%Χ32,13=3,21

ΧΩΡΟΣ ΔΙΑΛΕΙΜΑΤΩΝ
Έλεγχος επιφανείας χώρου
22.64τμ>=0,8*22 καταρτιζόμενους=17.60

ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΣ ΟΡΟΦΟΣ
Συνολικό Εμβαδόν Ορόφου: (7,27+7,05)*22,90/2=163,96 τμ
Εμβαδόν κεντρικής εισόδου (κλιμακοστασίου & ανελκυστήρα)
=1,90*1,70+4,53*2,90=3,23+13,13=16,36 τμ
Εμβαδόν αποθηκευτικών χώρων: 163.96-16,36=147.60 τμ

38963/14
"Καθορισμού συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Κορίνθου 322 και Κοραή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας)."
Αθήνα 12 Αυγούστου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φαρμάκης
Αρ. φακ. 44/14
Σχ. 6

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΚΟΡΙΝΘΟΥ 322 & ΚΟΡΑΗ - ΠΑΤΡΑ

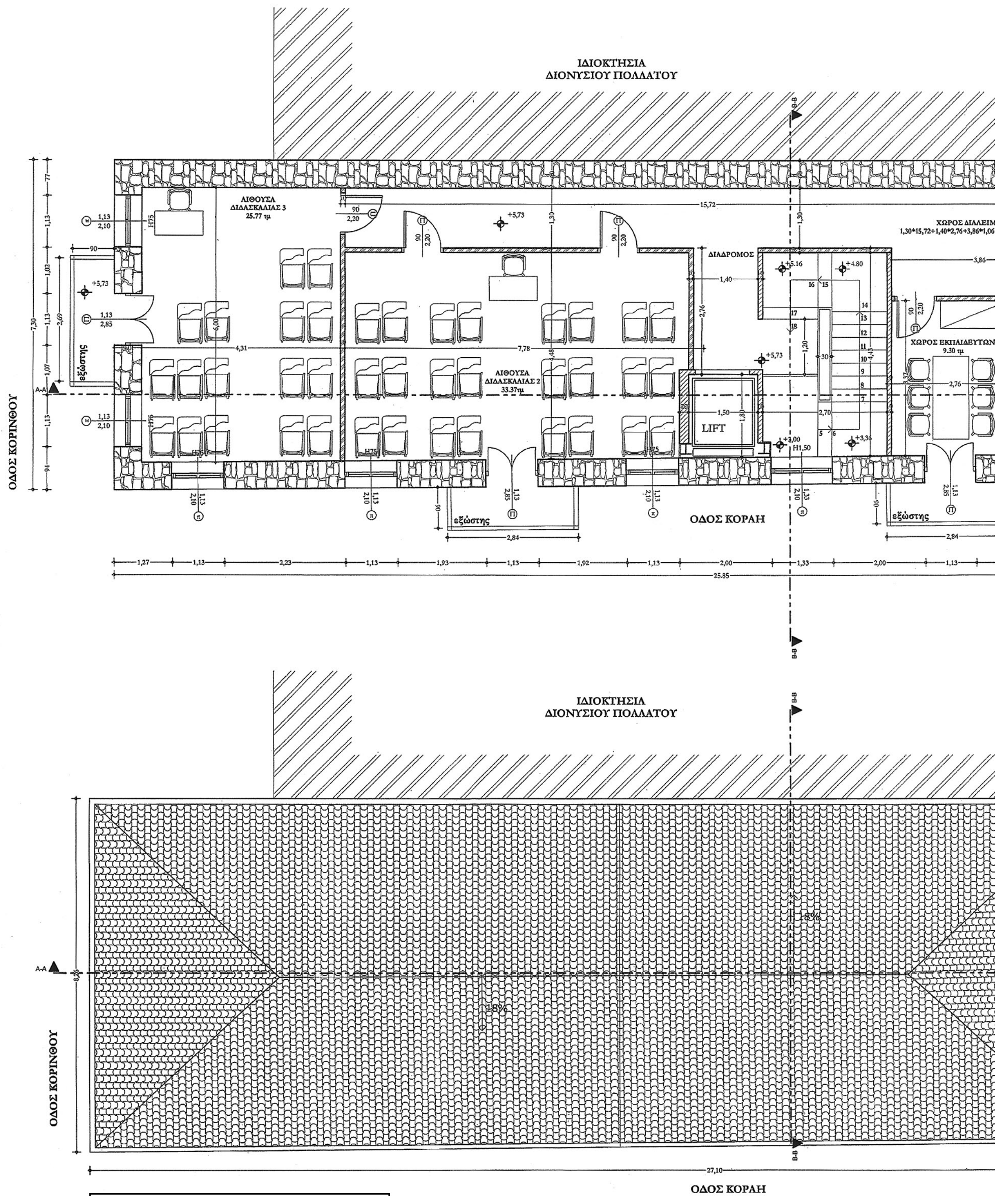
ΘΕΜΑ : ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΥ ΒΡΙΚΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ 322 & ΚΟΡΑΗ ΠΑΤΡΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/50

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 15-01-2014 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 99 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 6/11/13 ~~αιτιολογική~~ εισήγηση ~~έκθεση~~ της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Π.Ο.
Ο Τμηματάρχης
Α. Ρέλλια



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ

ΔΙΑΛΕΙΜΑΤΩΝ
+3,86*1,06+1,16*2,67=31,49 τμ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ 9.68 τμ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ 10,03 τμ

ΔΕΥΤΩΝ

εξώστης

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΔΡΕΑ ΠΕΤΡΟΥ (ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ)

A-A

υπόμνημα

Λιθοδομή

Εσωτερικά χωρίσματα ξηρής δόμησης

π : Παράθυρο
Π: Πόρτα

Κεραμίδια Ρωμαικού Τύπου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
38963/14
"Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Κορίνθου 322 και Κοραή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας)."
ΑΘΗΝΑ, 12 Αυγούστου 2014
Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακης
Αρ. Φακ 44/14
Σχ. 6

Α ΟΡΟΦΟΣ

Εμβαδόν Α΄ Ορόφου:[(7,30+7,05)*25,85/2] - (5,02*2,67)=
=185,47-13,40=172,07τμ
Κάλυψη =Δόμηση=172,07 τμ
Εξώστες: 2,84*0,90*2+2,69*0,90+2,67*1,16=5,11+2,42+3,10=
=10,63 τμ
Η-Χ: 0

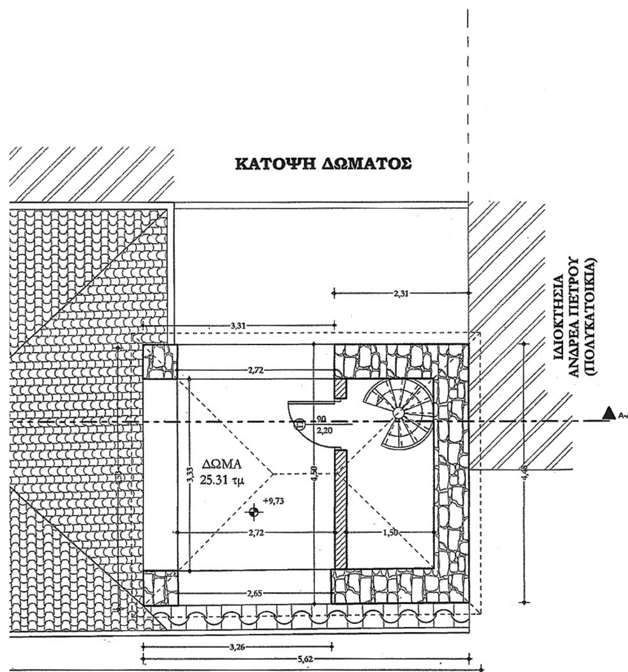
ΑΙΘΟΥΣΑ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ 2
Έλεγχος επιφάνειας χώρου
25,77 τμ >= 22,00 τμ
25,77/1,5=17,18=17 καταρτιζομένους maximum
4,31/5,98=0,72>1:3=0,33
Έλεγχος φυσικού φωτισμού
(1,13*2,10)*3+1,13*2,85=7,12+3,22=10,34 >= 10%Χ25,77τμ=2,57)

ΑΙΘΟΥΣΑ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ 2
Έλεγχος επιφάνειας χώρου
33,37τμ>=22τμζ
33,37/1,5=22,24=22καταρτιζομένους maximum
4,48/7,78=0,57>1:3=0,33
Έλεγχος φυσικού φωτισμού
(1,13*2,10)*2+1,13*2,85=4,75+3,22=7,97 >= 10%Χ33,37=3,37

ΧΩΡΟΣ ΔΙΑΛΕΙΜΑΤΩΝ
Έλεγχος επιφανείας χώρου
31,48τμ>=0,8*(17+22) καταρτιζόμενους=31,20

ΔΩΜΑ

Εμβαδό Δώματος: (4,53+4,48)*5,62/2=25,31 τμ
Τμήμα δώματος που προσμετρά στον συντελεστή δόμησης
2,31*4,48=10,35 τμ
Η.Χ δώματος: 25,31-10,35=14,96 τμ
Ελεγχος Η/Χ : 2,65 + 3,33+2,72 = 8,70 > 35% (4,53+3,26+4,50+3,31 =15,60) = 5,46



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΚΟΡΙΝΘΟΥ 322 & ΚΟΡΑΗ - ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ : ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ 322 & ΚΟΡΑΗ , ΠΑΤΡΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

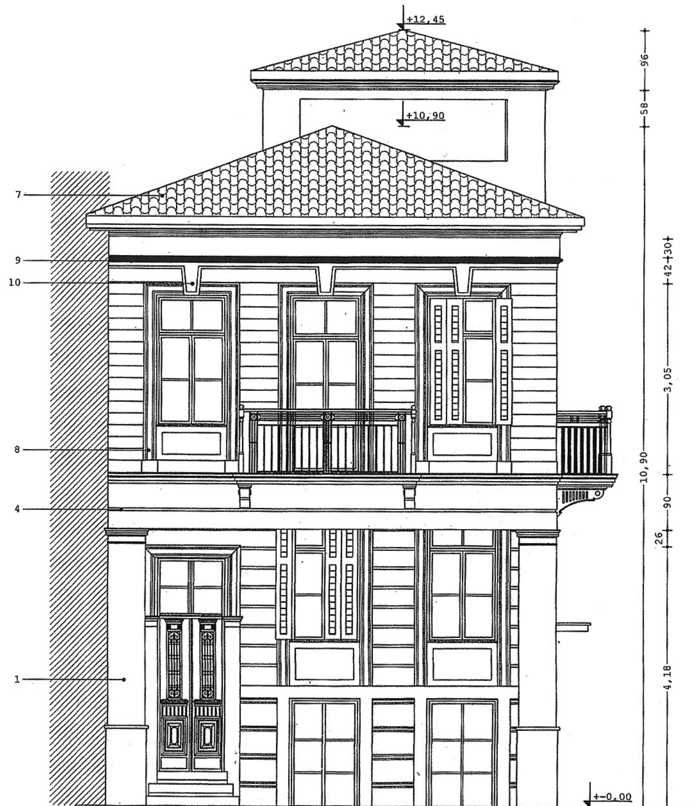
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/50

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 15-01-2014 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 99α γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 6/11/13 ~~αιτιολογική~~ εισήγηση ~~έκθεση~~ της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Π.Ο.
Ο Τμηματάρχης
Α. Ρέππας



Κ
(ΕΠΙ ΤΗ

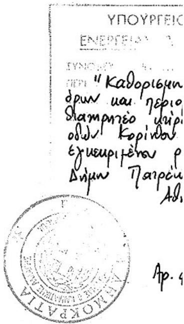


ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ
(ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ)

υπόμνημα

1. ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΣΟΒΑΤΕΠΙ
2. ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΣΙΔΕΡΕΝΙΟ
3. ΚΟΥΠΑΣΤΗ ΞΥΛΙΝΗ
4. ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΣΚΟΤΙΑ ΔΙΑΚ
5. ΚΑΣΩΜΑ ΠΑΡΑΘΥΡΟΥ ΞΥ
6. ΚΑΣΩΜΑ ΠΟΡΤΑΣ ΞΥΛΙΝ
7. ΚΕΡΑΜΙΔΙ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠ
8. ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙ
9. ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΣΙΔΕΡΕΝΙΟ Ι

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%



ΚΥΡΙΑ ΟΨΗ
(ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΡΑΗ)

<u>υπόμνημα</u>

ΞΟΒΑΤΕΠΙ
ΣΙΔΕΡΕΝΙΟ
ΥΛΙΝΗ
ΞΚΟΤΙΑ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΗ
ΡΑΘΥΡΟΥ ΞΥΛΙΝΟ
ΡΤΑΣ ΞΥΛΙΝΟ
ΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
ΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΗ ΦΑΣΑ ΠΑΡΑΘΥΡΟΥ
ΣΙΔΕΡΕΝΙΟ ΠΡΟΣΤΕΤΕΥΤΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΡΓΕΙΑΣ ... ΑΛΛΑΓΗΣ
38963/14 ... ΑΠΟΦΑΣΗ
Καθορισμού συμπληρωματικών ειδικών
και περιορισμών δόμησης στο
...τέο κτίριο που βρίσκεται επί των
Κορίνθου 322 και Κοραή εν
...μένου ρυμοτομικού σχεδίου του
Πατρών (ν. Αχαΐας)."
Αθήνα 12 Αυγούστου 2014
ο Δ/ντής
Γεώργιος Φαρμακάς
Αρ. φακ. 44/14
Σχ. 6

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : **ΚΟΡΙΝΘΟΥ 322 & ΚΟΡΑΗ - ΠΑΤΡΑ**

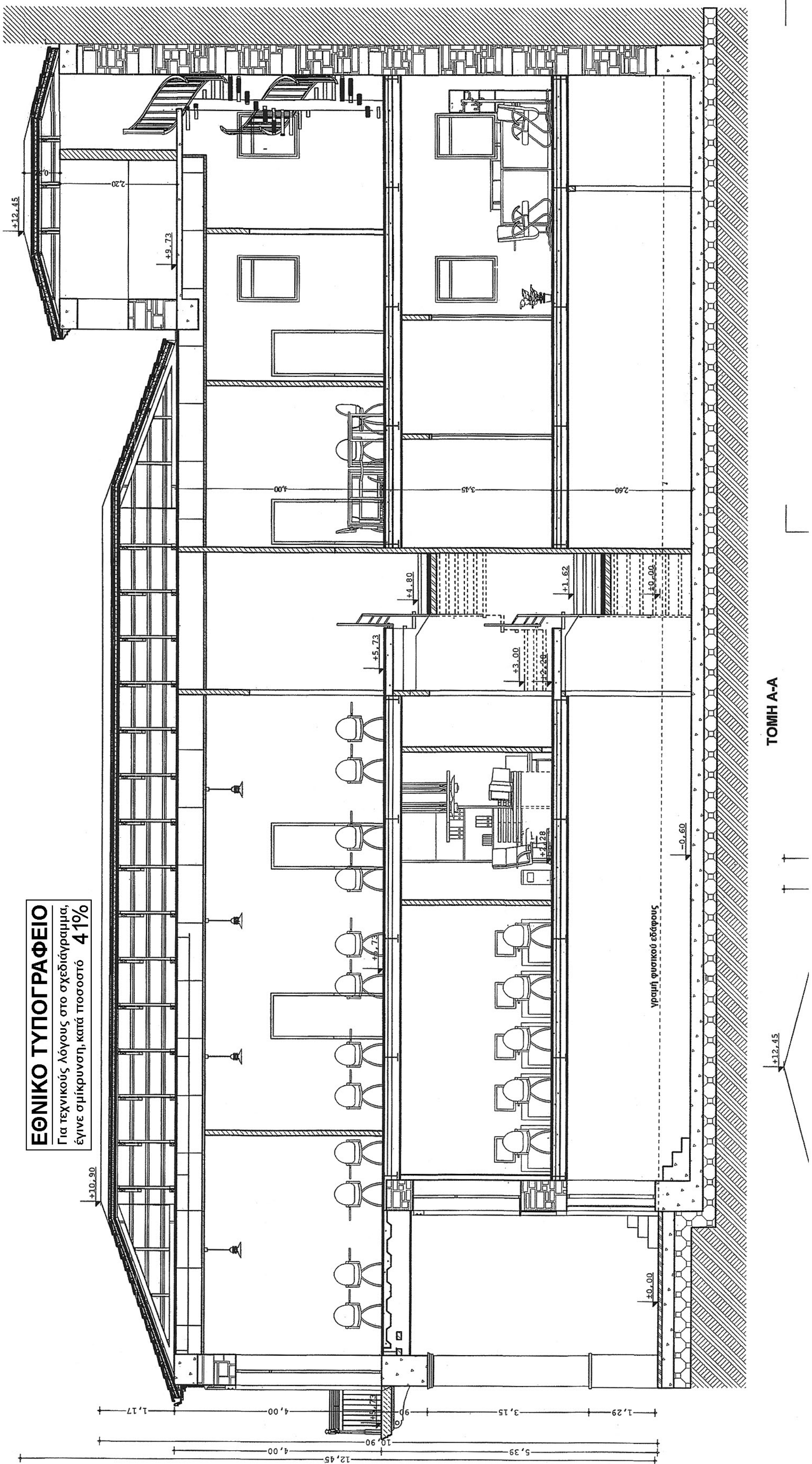
ΘΕΜΑ : ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΥ ΒΡΙΚΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ 322 & ΚΟΡΑΗ ΠΑΤΡΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΟΨΕΙΣ**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/50

<u>ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ</u>
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την ....15-01-2014.... και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ....99η........ γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από ....6/11/13.... ~~αιτιολογική~~ εισήγηση ~~έκθεση~~ της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Π.Ο.
Ο Τμηματάρχης
Α. Ρέλλια


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%
ΤΟΜΗ Α-Α
γραμμή φυσικού εδάφους
+12,45
+10,90
+9,73
+5,73
+4,80
+3,00
+1,62
±0,00
-0,60

ΤΟΜΗ Β-Β

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
38963/14
"Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Κορίνθου 322 και Κορατή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας)."
12 Αυγούστου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φαρμάκης

Αρ φακ. 44/44
Σχ.6.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : **ΚΟΡΙΝΘΟΥ 322 & ΚΟΡΑΗ - ΠΑΤΡΑ**

ΘΕΜΑ : ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΥ ΒΡΙΚΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ 322 & ΚΟΡΑΗ ΠΑΤΡΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΜΕΣ**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/50

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 15-01-2014 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την με αριθμ. 99η γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 6/11/13 ~~αιτιολογική έκθεση~~ εισήγηση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής
Τμήματος Π.Ο.
Ο Τμηματάρχης
Α. Ρ[illegible]

Αριθμ. 2124 (2)

Τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δήμου Γεωργιούπολης, ως προς το συντελεστή δόμησης στους παραδοσιακούς οικισμούς Πάτημα και Φυλακή Δημοτικής Ενότητας Γεωργιούπολης του Δήμου Αποκορώνου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/13-06-1997), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Την εγκύκλιο 10/2012 (Εγκ. 29829/10/12) «Αρμοδιότητα γνωμοδότησης ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού (ΣΥΠΟΘΑ, Θέματα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, κ.α.).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ΄/03-05-1985), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

5. Την αριθμ. οικ.8242/08-12-2008 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Γεωργιούπολης Νομού Χανίων» (ΦΕΚ 19/ΑΑΠ/22-01-2009).

6. Τη διόρθωση σφάλματος στην αριθμ. οικ. 8242/8.12.2008 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 41/03-02-2009.

7. Την αριθμ. 876/07-03-2014 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δήμου Γεωργιούπολης ως προς τμήμα της ζώνης με στοιχείο 1 "περιοχές γεωργικής γης" και την τροποποίηση του σε ζώνη με στοιχείο 1α "Περιοχές γεωργικής γης και αγροτουριστικών εγκαταστάσεων"» (ΦΕΚ 79/ΑΑΠ/17-03-2014 και 145/ΑΑΠ/06-05-2014).

8. Την αριθμ. 58/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αποκορώνου.

9. Την αριθμ. 4222/11-03-2014 ανακοίνωση του Δήμου Αποκορώνου.

10. Το αριθμ. 4223/11-03-2014 Αποδεικτικό τοιχοκόλλησης της με αρ. 58/2014 απόφασης Δ.Σ.

11. Το αριθμ. 6173/16-04-2014 έγγραφο του Δήμου Αποκορώνου.

12. Το αριθμ. 1480/20-05-2014 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕΧΩΣΧ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, με το οποίο αποστέλλεται στο ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Χανίων σχετική εισήγηση για την εν λόγω τροποποίηση.

13. Το αριθμ. 101/06-06-2014 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.

14. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, όπως διατυπώνεται στο απόσπασμα πρακτικού 8ο/2014 (θέμα 9ο), της συνεδρίασης της 28-05-2014.

15. Τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 13α του Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α΄/28-06-2014), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) πρώην Δήμου Γεωργιούπολης, όσον αφορά στον μέσο συντελεστή δόμησης στους παραδοσιακούς οικισμούς «Πάτημα» και «Φυλακή» και συγκεκριμένα τον καθορισμό του συντελεστή δόμησης ως εξής:

- για οικόπεδα με επιφάνεια μικρότερη των 200 τ.μ., συντελεστής δόμησης 1,0,
- για οικόπεδα μεγαλύτερα των 200 τ.μ. και μικρότερα των 700 τ.μ. ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 2β1 του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ΄/1985), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,
- για οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τ.μ. ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 2β2 του Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181/Δ/85), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Κατά τα άλλα εξακολουθεί να ισχύει η παραπάνω (5) σχετική απόφαση, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 7 Αυγούστου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΡΟΚΑΔΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004